

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ

Lei n.º 3.785, de 19 de dezembro de 2001.

Altera a Lei n.º 1.605/85 acrescentando parágrafos 3º e 4º ao artigo 47.

O Prefeito municipal de São José faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Acrescenta parágrafos 3º e 4º ao Artigo 47, da Lei n.º 1.605/85, que passará a Ter a seguinte redação:

"Art. 47 – Original.

§ 1º - Original.

§ 2º - Original.

§ 3º - Todas as edificações em condomínio de qualquer espécie de uso serão providas de compartimentos para uso dos empregados (zeladores, faxineiros, vigias e demais funcionários), e instalações sanitárias com chuveiro.

I – O compartimento de que trata este artigo deverá ter pontos de água e energia, além de possuir área não inferior a 7,00m² (sete metros quadrados) e dimensão mínima de 2,60m² (dois metros quadrados e sessenta centímetros).

II – As instalações sanitárias de que trata este artigo deverão ter chuveiro, além de área mínima de 2,00 m² (dois metros quadrados) e dimensão mínima de 1,00 (um metro).

§ 4º - As guaritas construídas ou a serem construídas nos condomínios de qualquer espécie de uso deverão atender as seguintes condições:

I – Obedecer a área de afastamento frontal mínimo obrigatório;

II – Possuir compartimento próprio para uso do funcionário com área não inferior a 4,00m² (quatro metros quadrados) e a menor dimensão não inferior a 1,60m (um metro e sessenta centímetros).

III – Possuir instalação sanitária com área não inferior a 1,20m² (um metro quadrado e vinte centímetros) e a menor dimensão não inferior a 0,80m (zero vírgula oitenta centímetros)."

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal em São José (SC), 20 de dezembro de 2001.

Obs.: Texto redigitado sujeito à correções. O texto aqui transcrito não substitui a Lei original publicada.

Lei n.º 4.505, de 22 de dezembro de 2006.

Dispõe sobre a construção, na área de afastamento frontal mínimo, de guarita de segurança em condomínios de qualquer espécie de uso, no Município de São José, acrescentando parágrafo 5º ao artigo 47, da Lei 1.605/85.

Art. 1º - Acresce § 5º ao artigo 47, da Lei nº. 1.605/85, que passa a ter a seguinte redação:

“Art. 47 – Redação Original.

§ 1º - Redação Original.

§ 2º - Redação Original.

§ 3º - Redação Original.

§ 4º - Redação Original.

§ 5º - Fica autorizada, para condomínios de qualquer espécie de uso, a construção de Guarita de Segurança localizada no afastamento frontal obrigatório, desde que atendidas as seguintes condições:

I – Possuir 01 (um) pavimento e área total construída não superior a 7,50 m² (sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com área útil que possibilite a inscrição de um círculo de, no mínimo, 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) de diâmetro;

II – em havendo a construção de instalação sanitária, esta deverá seguir as dimensões mínimas descritas no inciso III, do § 4º, computando-se para a área total construída;

III – Pé-direito máximo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros);

IV – Ocupar, no máximo, 10% (dez por cento) da área destinada ao afastamento frontal mínimo obrigatório, garantindo a área mínima de 2,50 m² (dois metros e cinquenta centímetros quadrados);

V – Obedecer aos afastamentos laterais mínimos de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros), proibida a edificação junto a estrema do lote;

VI – Não projetar, sobre o passeio, beirais de cobertura, esquadrias ou qualquer outro elemento;

VII – Estar o condomínio que pretende edificar a Guarita de Segurança, nestas condições, concluído, quando do início da vigência desta Lei, ou, se ainda em construção, não iniciado após a vigência da Lei Municipal nº. 3.785/2001, de 21/12/2001.”

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

Obs.: Texto redigitado sujeito à correções. O texto aqui transcrito não substitui a Lei original publicada.